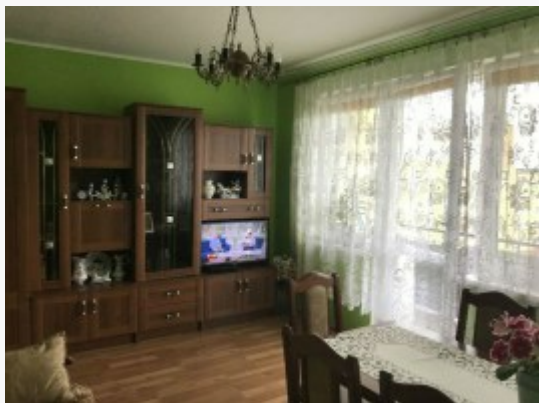


Cena: 239000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

W ofercie biura prezentujemy zadbane, przytulne mieszkanie o powierzchni 53 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zarządzana przez Bydgoską Spółdzielnię Mieszkaniową. Lokal w układzie szczytówskim, składa się z 3 niezależnych pokoi o powierzchni około: 16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, kuchni 7 m<sup>2</sup>, łazienki 3 m<sup>2</sup>, wc 1 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju 6 m<sup>2</sup>. Blok oddano do użytku w 1980 r. Lokal mieści się na 4 piętrze, okna wychodzą na stronę wschodnią i zachodnią. Czynsz na 4 osoby to około 450 zł, gaz w ryczałcie, ogrzewanie i ciepła woda z miasta. Do mieszkania przynależy balkon typu loggia oraz piwnica. Nieruchomość po remoncie, wymieniono okna i parapety, drzwi wejściowe, instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację grzewczą. Przeprowadzono remont łazienki i kuchni. Blok otoczony terenami spacerowymi, bliskość Starego Kanału Bydgoskiego. Bardzo dobry dojazd do Centrum miasta, liczne punkty usługowo-handlowe, szkoły, przedszkola. Na terenie osiedla liczne miejsca parkingowe. Blok wewnątrz, jak i jego otoczenie, zadbane. Okolica spokojna, cicha. Wyposażenie oferowane w cenie do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy do prezentacji i zakupu!!!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna
Telefon komórkowy	533-692-155, 730-809-714
	<a href="mailto:pospiech@olimp24.eu">pospiech@olimp24.eu</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	OLM-MS-2456
Lokalizacja	Bydgoszcz, Okole
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	53,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	239 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4509.43 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, gaz, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu

<b>Podłoga łazienki</b>	kafle
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	kafle